

Obchodná akadémia, F. Madvu 2, Prievidza, so sídlom F. Madvu 2, 971 29 Prievidza

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. 1/2023 (ďalej len súťaž alebo OVS) podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže:	Obchodná akadémia, F. Madvu 2, Prievidza
Sídlo:	F. Madvu 2, 971 29 Prievidza
Zastúpený:	Mgr. Ivan Kadlečík, riaditeľ školy
Právna forma:	rozpočtová organizácia
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN:	SK85 8180 0000 0070 0050 6302
IČO:	00162094
DIČ:	2021143575
Kontaktná osoba:	Ing. Amália Antolová, vedúca úseku TEČ

Predmet nájmu na základe súťaže:

Výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v hlavnej budove školy, zapísanej na LV č. 5575, súpisné č. 327, postavenej na parc. č. 900 a parc. č. 897, k. ú. Prievidza **za účelom umiestnenia 1 ks nápojového automatu**. Celková výmera priestorov – 1,00 m² chodby na prízemí hlavnej budovy školy. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Minimálna výška nájomného:

Za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu predstavuje sumu vo výške **300,00 €/m²/ročne**. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady súvisiace s energiami a ostatnými službami spojenými s nájmom, ktoré budú pripočítané k cene nájmu. Nájomné sa bude platiť po celý rok, t. j. za 12 kalendárnych mesiacov. Náklady za energie a ostatné služby spojené s nájmom sa budú platiť za mesiace školského roka, t. j. bez mesiacov júl a august.

Doba nájmu: nájom na dobu určitú, od 01. 09. 2023 do 31. 08. 2028.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**OVS - nápojový automat - NEOTVÁRAŤ**“ na adresu:

Obchodná akadémia, F. Madvu 2, 971 29 Prievidza, v termíne do 14. 06. 2023 do 10:00 h.

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Podmienky súťaže:

- a) sortiment v automate musí byť výživovo hodnotný a musí spĺňať podmienky Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 75/2023 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež. Za dodržanie sortimentu, za kvalitu sortimentu a za dodržanie hygienických predpisov a noriem bude niesť zodpovednosť nájomca,
- b) nápojový automat musí mať špeciálnu úpravu tak, aby umožňoval prístup ku kofeínovým nápojom len osobám starším ako 18 rokov,
- c) nájomca si na vlastné náklady zariadi a vybaví prenajaté priestory v zmysle bezpečnostných noriem a hygienických zásad,
- d) uchádzači súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži,
- e) povinnosťou nájomcu je dodržiavanie účelového určenia prenajatých priestorov.

Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

- a) identifikačné údaje uchádzača:
 - **u fyzickej osoby - podnikateľa:** obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt, e-mailová adresa,
 - **u právnickej osoby:** obchodné meno, presná adresa sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, v prípade, že uchádzač nie je štatutárnym orgánom právnickej osoby, predloží plnú moc ku konaniu s podpismi členov štatutárneho orgánu, telefonický kontakt, e-mailová adresa,
- b) navrhovaná výška nájomného za m²/ročne, ktorá musí byť vyjadrená len konkrétnym číslom,
- c) písomné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami súťaže,
- d) uchádzač musí v návrhu vyjadriť súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely súťaže.

Všetky doklady predložené uchádzačom musia byť originály alebo ich overené fotokópie.

Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže a požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky, nebude do súťaže zaradený.

Záujemcovia si môžu predmetné priestory obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, od 8:00 h do 11:00 h, kontaktné osoby: Ing. Amália Antolová, telefonický kontakt 046/5438118, 0903 210 269, e-mail: amalia.antolova@oapd.tsk.sk.

Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy vymenovaná 3-členná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bude najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/ročne) pri splnení všetkých podmienok súťaže.

Vítazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatom za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/ročne) pri splnení všetkých podmienok súťaže.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude zo strany vyhlasovateľa elektronickou poštou oboznámený s výsledkom súťaže najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení elektronickou poštou.

S úspešným uchádzačom bude následne spracovaný návrh nájomnej zmluvy, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu – Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný.

Obchodná akadémia, F. Madvu 2, 971 29 Prievidza si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo:

- uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takého rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže,
- odmietnuť návrhy, v ktorých bola ponúknutá cena nižšia ako minimálna výška nájomného a v ktorých neboli splnené všetky podmienky súťaže, príp. odmietnuť všetky predložené návrhy,
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie

Prievidza 16. 05. 2023

Mgr. Ivan Kadlečík
riaditeľ školy